



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
حساب ۱۰۰ نام
استان فارس

با نام خدا

فراخوان عمومی مناقصه شناسایی مشاورین حقوقی برای طراحی و عامل چهارم پروژه های مسکن بنیاد

مسکن و طرح اقدام ملی مسکن

اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی فارس در نظر دارد طی این آگهی نسبت به شناسایی و انتخاب مشاورین حقوقی دارای صلاحیت و رتبه طراحی مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه ریزی و ظرفیت آزاد با توان مالی و فنی لازم، سابقه طراحی ساختمان طی سه سال گذشته و سایر مدارک و مستندات و مشخصات آمده در اسناد مناقصه، جهت طراحی پروژه های طرح اقدام ملی مسکن شهرستان های فارس (مرتبط با بنیاد مسکن فارس) و پروژه های مسکن خود، اقدام نماید. لذا از مشاورین حقوقی دارای شرایط مورد نظر، دعوت می شود که با توجه به شرایط ذیل در این فراخوان عمومی شرکت نمایند.

موضوع فراخوان: مناقصه خرید خدمات مشاوره ای فاز صفر و یک و دو مطالعات طراحی و تهیه نقشه های اجرایی (تهیه نقشه های اجرایی سازه، معماری و تاسیسات، تهیه نقشه های اجرایی محوطه)، ارائه متره و برآورد پروژه های مسکونی طرح اقدام ملی مسکن و یا پروژه های مسکن شهری بنیاد مسکن در شهرستانهای استان فارس و همچنین خرید خدمات مشاوره ای عامل چهارم طراح های پروژه های یاد شده به صورت جداگانه، با اعتباری از نوع غیر عمرانی شامل تسهیلات بانکی مختص طرح اقدام ملی مسکن و آورده ی متقاضیان مسکن و در پروژه های بنیاد مسکن از تسهیلات بانکی و منابع داخلی بنیاد مسکن است که به تبع آن کسورات و بالاسری پروژه از نوع غیر عمرانی محسوب می شود، با نمونه قرارداد، شرح خدمات، شرایط عمومی، مشخصات و جداول آمده در اسناد و مدارک مناقصه.

محل و نحوه توزیع و تحویل اسناد: پیرو شیوع ویروس کرونا و در راستای صیانت از سلامت همکاران و عوامل فنی و اجرایی شرکت کننده در فراخوان، اسناد مناقصه علاوه بر توزیع فیزیکی از طریق سایت و پرتال اداره کل بنیاد مسکن فارس با آدرس www.bonyadmaskanfars.ir به صورت pdf بارگذاری شده است، لذا شرکت کنندگان در صورت امکان از پیگیری حضوری خودداری فرمایند. همچنین در صورت سوال در وقت اداری از ساعت 9 لغایت 13 صبح با تلفن معاونت مسکن شهری - تلفن 07137328152 و یا تلفن خانه اداره کل بنیاد مسکن فارس 07137328172 الی 75 داخلی 254 ارشناس مسئول امور فنی و برنامه ریزی مسکن شهری و یا امور قراردادها و کنترل پروژه تلفن: 07137328967/07137328160 تماس برقرار نمایید. برگشت اسناد، مدارک و مستندات از طریق پست و به آدرس: شیراز، بلوار گلستان، حد فاصل چهار راه ادبیات و میدان گلستان، اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی فارس، طبقه 3، امور فنی و برنامه ریزی مسکن شهری/کد پستی: 7146784687 پست شود. اعتبار سنجی آخرین تغییرات شرکت از سایت روزنامه رسمی، ضمانتنامه بانکی از سایت بانک عامل و رتبه و صلاحیت از سایت سازمان مدیریت و برنامه ریزی ساجار www.sajar.ir و سایر مراجع ذیصلاح انجام می شود.

تاریخ و مدت توزیع (فروش) اسناد: از دوشنبه مورخ 1399/08/19 تا دوشنبه مورخ 1399/08/26

1. تاریخ و مدت تحویل (برگشت) اسناد: از سه شنبه مورخ 1399/08/27 تا شنبه مورخ 1399/09/08
2. تاریخ و زمان بازگشایی پاکت ها: یکشنبه 1399/09/09 ساعت 11 لغایت پایان جلسه
3. محل برگزاری کمیسیون مناقصه: سالن جلسات اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی فارس
4. ضمانتنامه بانکی شرکت در فرآیند ارجاع کار برابر تیپ ضمانتنامه ذیل آخرین آیین نامه تضمین معاملات و اعتبار 3 ماه و یا فیش بانکی به مبلغ 250,000,000 (دویست و پنجاه میلیون) ریال به شماره حساب 14005152054 نزد بانک مسکن به نام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی فارس واریز گردد و در پاکت جداگانه قرار داده شود. لازم به ذکر است به هرگونه تضمین دیگر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

5. هزینه خرید اسناد مناقصه 2,000,000 (دو میلیون) ریال طی فیش نقدی واریزی به شماره حساب 14005152054 نزد بانک مسکن به نام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی فارس واریز شود.
6. **نوع اعتبار و کسورات:** نوع اعتبار غیر عمرانی شامل تسهیلات بانکی مختص طرح اقدام ملی مسکن و آورده ی متقاضیان خرید که به تبع آن کسورات و بالاسری پروژه از نوع غیر عمرانی است.
7. به استناد مقررات، ضوابط و دستورالعملهای طرح اقدام ملی مسکن، مبنای محاسبه قیمت پایه خدمات طراحی (معماری فاز یک، سازه و تاسیسات، متره و برآورد)، برابر 50 (پنجاه) درصد تعرفه سازمان نظام مهندسی و ساختمان استان فارس ابلاغی سال 1399 و به تبع آن کسر سهمیه نظام مهندسی نیز 50 (پنجاه) درصد می باشد.
8. هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده برنده/برندگان مناقصه می باشد.
9. برنده مناقصه می بایست پس از 7 روز از ابلاغ نتیجه مناقصه، جهت انجام مراحل واگذاری و انعقاد قرارداد از جمله ارائه ضمانت بانکی یا واریز نقدی تضمین انجام تعهدات، به اداره کل بنیاد مسکن فارس مراجعه نماید، پس از مدت ذکر شده ضمن ضبط ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار، موضوع مورد مناقصه به نفر دوم واگذار می گردد.
10. کلیه کسورات به شرح اعتبارات غیر عمرانی و بر عهده ی برنده مناقصه می باشد.
- تذکر:** در ارجاع کار علاوه بر ارزیابی شکلی و قیمت پیشنهادی، امتیاز ارزیابی کیفی مشاوران و سایر موارد قید شده در اسناد مناقصه، در نظر گرفته می شود.

روابط عمومی اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی فارس