

شرایط شرکت در فرآیند ارجاع کار طراحی
و عامل چهارم به همراه نکات مهم

رعایت شرایط و نکات ذیل از طرف مشاورانی که در فرآیند ارجاع طراحی و عامل چهارم پروژه های طرح اقدام ملی مسکن و یا پروژه های مسکن بنیاد مسکن انقلاب اسلامی فارس شرکت می نمایند الزامی می باشد:

پیرو شیوع ویروس کرونا و در راستای صیانت از سلامت همکاران و عوامل فنی شرکت کننده در فراخوان، اسناد مناقصه علاوه بر توزیع فیزیکی از طریق سایت و پرتال اداره کل بنیاد مسکن فارس با آدرس www.bonyadmaskanfars.ir به صورت pdf بارگذاری شده است، لذا شرکت کنندگان در صورت امکان از پیگیری حضوری خودداری فرمایند. همچنین در صورت سوال در وقت اداری از ساعت ۹ لغایت ۱۳ صبح با تلفن معاونت مسکن شهری - تلفن ۰۷۱۳۷۳۲۸۱۵۲ و یا تلفن خانه اداره کل بنیاد مسکن فارس ۰۷۱۳۷۳۲۸۱۷۲ الی ۷۵ داخلی ۲۵۴ ارشناس مسئول امور فنی و برنامه ریزی مسکن شهری و یا امور قراردادهای و کنترل پروژه تلفن: ۰۷۱۳۷۳۲۸۱۶۰/۰۷۱۳۷۳۲۸۹۶۷/۰۷۱۳۷۳۲۸۹۶۷ تماس برقرار نمایید. برگشت اسناد، مدارک و مستندات از طریق پست به آدرس پست شود. اعتبار سنجی آخرین تغییرات شرکت از سایت روزنامه رسمی، ضمانتنامه بانکی از سایت بانک عامل و رتبه و صلاحیت از سایت سازمان مدیریت و برنامه ریزی ساجار www.sajar.ir و سایر مراجع ذیصلاح انجام می شود.

پیشنهاد دهنده موظف است مدارک ارسالی خود را در سه پاکت جداگانه لاک و مهر شده به شرح ذیل تحویل نماید:

- پاکت الف: شامل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (نمونه های خواسته شده شامل: فیش نقدی بانکی/ضمانت نامه معتبر بانکی).
- پاکت ب: شامل کلیه مدارک مشاور از جمله: ۱- فرم خود اظهاری که اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار ۲- مدارک شرکت: شامل (آگهی تأسیس و آگهی ثبت شرکت، اساسنامه، آخرین آگهی تغییرات، روزنامه رسمی، برگ تشخیص صلاحیت و رتبه بندی از مراجع ذیصلاح، رزومه کاری، لیست همکاران و کارشناسان، لیست تجهیزات و امکانات مرتبط (کلاً مدارکی که مورد نیاز می باشد) ۳- ارائه مدارک شرکت، رضایتنامه کارهای انجام شده از کارفرماها و رزومه مرتبط ۴- شاخص های ارزیابی کیفی
- پاکت ج: شامل ۱- برگ پیشنهاد قیمت به همراه آنالیز ذریبط ۲- برگ یا فرم شرایط شرکت در فرآیند ارجاع کار و نکات مهم ۳- شرح خدمات همسان خرید خدمات مشاوره ای ۴- برنامه زمان بندی طراحی ۵- نمونه قرارداد به همراه شرایط عمومی همسان خرید خدمات مشاوره ای و شرایط خصوصی
- تذکر: پاکت و مدارک فوق می بایست به شکل فیزیکی و یا پستی و در موعد مقرر به آدرس پستی مشخص شده در ذیل، با درج عنوان مناقصه و ذکر برسد به دست امور فنی و برنامه ریزی معاونت مسکن شهری، یا در صورت ارائه حضوری پس از ثبت در دبیر خانه بنیاد مسکن استان فارس (طبقه همکف اداره کل) به طبقه ۳، امور فنی و برنامه ریزی مسکن شهری تحویل داده یا ارسال شود.
- تذکر: کلیه مدارک ذریبط حتماً مهور به مهر شرکت و به امضای صاحب یا صاحبین امضا رسیده شود.
- آدرس پستی: شیراز، بلوار گلستان، حد فاصل چهار راه ادبیات و میدان گلستان، اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی فارس، طبقه ۳، امور فنی و برنامه ریزی مسکن شهری/کد پستی: ۷۱۴۶۷۸۴۶۸۷ پست شود.
- نوع تضمین: ۱- فیش واریز نقدی به شماره حساب نزد بانک مسکن به شماره ۱۴۰۰۵۱۵۲۰۵۴ به نام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی فارس واریز گردد ۲- ضمانتنامه بانکی برابر تیپ ضمانتنامه ذیل آخرین آیین نامه تضمین معاملات و اعتبار ۳ ماه لازم به ذکر است به هرگونه تضمین دیگر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

رعایت نکات ذیل از طرف مشاورانی که در فرآیند ارجاع کار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی فارس شرکت می نمایند الزامی می باشد:

- ۱- پیشنهاد دهنده موظف است مجموع قیمت های پیشنهادی خود را طی یک رقم کلی با عدد و حروف بدون هرگونه قلم خوردگی و لاک گرفتگی در برگ پیشنهاد قیمت قید نماید.
- ۲- درج قیمت پیشنهادی در اوراق جداگانه (به غیر از جدول پیشنهاد قیمت) قابل قبول نمی باشد.

کارفرما

مهر و امضای مشاور



- ۳- به پیشنهادهای میهم، مخدوش، مشروط و لاک گیری شده به هر عنوان و فاقد تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ترتیب اثر داده نخواهد شد (مردود شناخته می شود).
- ۴- تهیه و تأمین کلیه تجهیزات و ابزار مورد نیاز اجرای کار به عهده مشاور می باشد.
- ۵- نوع اعتبار به صورت طرح ها و پروژه های غیر عمرانی شامل تسهیلات بانکی مختص طرح اقدام ملی مسکن و آورده ی متقاضیان خرید یا و یا منابع داخلی بنیاد مسکن بوده که به تبع آن کسورات و بالاسری پروژه از نوع غیر عمرانی و به عهده مشاور است.
- ۶- برآورد پایه به شکل آزاد(قیمت روز برآورد در بازار) و غیر فهرست بهایی محاسبه شده است و مترژها به صورت تقریبی است.
- ۷- ارائه جزئیات قیمت پیشنهادی توسط مشاور بر اساس فهرست بها و قرار دادن آن در پکت ج الزامی است.
- ۸- ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی و مورد تأیید کارفرما برای برنده مناقصه در زمان انعقاد قرارداد الزامی است.
- ۹- تعداد حداقل پیشنهاد دهنده جهت انجام فرآیند مناقصه و بازگشایی ۳ (سه) نفر می باشد و ضمناً در در تجدید مناقصه با ۲ (دو) پیشنهاد نیز قیمت باز و فرآیند ارجاع کار انجام می گردد.
- ۱۰- قیمت پیشنهادی شما باتوجه به نوع کار مقطوع بوده و شامل هیچ گونه تعدیل و افزایش حق الزحمه ای نمی گردد.
- ۱۱- به استناد مقررات، ضوابط و دستورالعملهای طرح اقدام ملی مسکن، مبتنی محاسبه قیمت پایه خدمات طراحی(معماری فاز یک، سازه و تاسیسات، متره و برآورد)، برابر ۵۰ (پنجاه) درصد تعرفه سازمان نظام مهندسی و ساختمان استان فارس ابلاغی سال ۱۳۹۹ و به تبع آن کسر سهمیه نظام مهندسی نیز ۵۰ (پنجاه) درصد می باشد.
- ۱۲- مبلغ پیشنهادی از زمان برگزاری استعلام به مدت ۹۰ روز از تاریخ بازگشایی معتبر و قابل استناد می باشد.
- ۱۳- هزینه خرید اسناد مناقصه ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیون) ریال طی فیش نقدی واریزی به شماره حساب ۱۴۰۰۵۱۵۲۰۵۴ نزد بانک مسکن به نام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی فارس واریز شود.
- ۱۴- مراحل طراحی به روش و مراحل مورد تأیید کارفرما تأیید و تصویب می شود.
- ۱۵- مطابق ماده ۱۳ قانون کار جمهوری اسلامی ایران پیمانکار ضمن قبول تعهد تمامی مفاد قوانین کار و تأمین ضوابط مربوطه متعهد می باشد تمامی مقررات این قانون را در مورد کارکنان خود اجرا نماید.
- ۱۶- هزینه بیمه مسئولیت مدنی و حوادث تمام خطر محیط های کاری وابسته و مسئولیت کامل رعایت قوانین و حفاظت ایمنی کار و پروتکل های بهداشتی و سایر موارد، با هزینه و بر عهده مشاور می باشد.
- ۱۷- در ارجاع کار علاوه بر ارزیابی شکلی و قیمت پیشنهادی، امتیاز ارزیابی کیفی مشاوران و سایر موارد قید شده در اسناد مناقصه، ظرفیت آزاد مشاور و مقررات سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور از جمله شاخص های ارزیابی در نظر گرفته می شود.
- ۱۸- مقررات ملی ساختمان مرتبط با مفاد و مشخصات فنی قرارداد، مقررات طرح اقدام ملی مسکن، نشریات مرتبط سازمان مدیریت و برنامه ریزی از جمله نشریه ۵۵ و سایر مشخصات فنی جاری کشور، حاکم بر قرارداد می باشد.
- ۱۹- کلیه مشاوران می بایست نسبت اخذ شماره حساب جاری و کد شبا به نام شرکت اقدام نمایند.(در صورت لزوم امکان اخذ کد معاملات بورس را داشته باشند).
- ۲۰- صاحب/صاحبین امضا (در صورتی که امضای تعهد آور بیش از یک نفر باشد) می بایست پیش از انعقاد قرارداد در سامانه ثنا ثبت نام نموده باشند و پرینت یا تصویر فرم ثبت نام عضویت را به کارفرما ارائه نمایند.
- ۲۱- اعتبارات از نوع تسهیلات بانکی و آورده ی متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن یا منابع داخلی بنیاد مسکن فارس و از نوع مقررات غیر عمرانی می باشد و باتوجه به نوع کار و قرارداد پیش پرداخت به این پیمان تعلق نمیگیرد و پرداختها هم بر اساس شرایط مندرج در قرارداد انجام می شود.
- ۲۲- عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ حاکم است.

- توضیحات: برنده استعلام مکلف است به محض اعلام کتبی نتایج حداکثر ظرف مدت ۷ (هفت) روز کاری از ابلاغ نتیجه با ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات و برنامه زمان بندی و مدارک شرکت (کپی برابر با اصل یا ارائه تصویر به همراه اصل) نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید در غیر این صورت ضمن ضبط ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار به نفع مناقصه گزار، با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد. تاریخ ابلاغ نتیجه از اتوماسیون اداری بنیاد مسکن فارس به عنوان مبنا در نظر گرفته می شود.

- کد اقتصادی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی فارس: ۴۱۱۱۱۳۴۶۸۱۱
- شناسه ملی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی فارس: ۱۴۰۰۶۴۷۵۹۸۰
- کد پستی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی فارس: ۷۱۴۶۷۸۴۶۸۷
- کد کارگاهی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی فارس: ۴۷۰۸۱۰۰۰۰۱

کارفرما

مهر و امضای مشاور